

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 06-02-010/4668

" 30 " ноября 2017 г. по адресу: г. Карасук, ул. Целинная, д. 4

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Юнусова Вадима Вакиповича от 22.11.2017 № 06-01-010/4668.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: МБУ "КЦСОН КАРАСУКСКОГО РАЙОНА" ИНН 5422112664

Местонахождение: 632868, обл. Новосибирская, р-н. Карасукский, г. Карасук, ул. Сергея Лазо, д. 1

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 13:00 час. 24.11.2017 г. по 15:00 час. 30.11.2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил: директор МБУ "КЦСОН Карасукского района" Вербицкая Е.В. 23.11.2017г.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

директор МБУ "КЦСОН Карасукского района" Вербицкая Е.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

р-н. Карасукский, г. Карасук, ул. Целинная, д. 4:

3 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 1268.00, год ввода в эксплуатацию – 1958. Материал стен – кирпич. Отопление – центральное, энергоснабжение – центральное, холодное водоснабжение – центральное, горячее водоснабжение – центральное, тип водоотведения – выгребная яма.

Обследуемая площадь: 1.27 тыс.м²

МБУ "КЦСОН КАРАСУКСКОГО РАЙОНА" осуществляет:

содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: р-н. Карасукский, г. Карасук, ул. Целинная, д. 4 на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением № 34 от 02.07.2012

В ходе внеплановой выездной проверки МБУ "КЦСОН КАРАСУКСКОГО РАЙОНА" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- устав юридического лица

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)
- свидетельство о постановке юридического лица (индивидуального предпринимателя) на учет в налоговом органе
- документы, подтверждающие выбор (назначение) законного представителя юридического лица
- договор(ы) о содержании и ремонте общего имущества, заключенный(е) с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы
- договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме
- паспорт (акт) готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
- документы, подтверждающие проведение технического диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией
- договоры технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

р-н. Карасукский, г. Карасук, ул. Целинная, д. 4:

На основании поступившего для рассмотрения обращение в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области (далее – ГЖИ НСО) от нанимателя квартиры № 24 Лупашко В.С. вх. № 12280/48-ПГ от 31.10.2017, ГЖИ НСО в период с 24.11.2017 по 30.11.2017 организована выездная внеплановая проверка в отношении МБУ «КЦСОН Карасукского района», с целью соблюдения обязательных требований в части содержания общего имущества и предоставлении коммунальной услуги по отоплению пользователям и нанимателям в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, Карасукский район город Карасук улица Целинная дом 4.

В период проверки руководителем МБУ «КЦСОН Карасукского района» представлен договор № 34 от 02.07.2012 безвозмездного пользования жилым помещением из которого следует что, между Лупашко В.С. и МБУ «КЦСОН Карасукского района» заключен вышеуказанный договор на безвозмездное пользование квартирой по адресу Новосибирская область, Карасукский район город Карасук улица Целинная дом 4 квартира 24.

Согласно пункту 2.1 подпункта 2.1.3. данного договора МБУ «КЦСОН Карасукского района» обязуется производить только капитальный ремонт жилого помещения, уведомляя пользователя не менее чем за три месяца.

В соответствии с пунктом 2.2 подпункта 2.2.3. данного договора пользователь обязуется содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

Таким образом, обязанность по содержанию квартиры по адресу Новосибирская область, Карасукский район город Карасук улица Целинная дом 4 квартира 24, в технически исправном состоянии возложена на Пользователя.

В ходе проведения проверки при визуальном осмотре мест общего пользования, а именно лестничных площадок и коридора на 3 этаже следов протечки кровли не установлено. При осмотре стен трещин, отслоений не обнаружено.

Согласно, инструментальных замеров при температуре наружного воздуха – 11 градусов по шкале Цельсия, температура теплоносителя на вводе в дом составила + 56.7 градуса по шкале Цельсия при нормативном значении в соответствии с температурным графиком (данный температурный график утвержден главой Карасукского района Новосибирской области) на границе раздела +57 градуса по шкале Цельсия.

Для проведения инструментальных замеров температуры воздуха в квартире № 24

наниматель Лупашко В.С. отказала в доступе должностному лицу ГЖИ НСО, в присутствии представителей МБУ «КЦСОН Карасукского района».

При инструментальных замерах температуры воздуха в коридоре на третьем этаже возле квартиры № 24 температура составила + 23 градуса по шкале Цельсия. Замеры температуры воздуха в местах общего пользования выполнены измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М, заводской номер прибора 2666 (свидетельство о поверке № 261953, выдано 12.10.2016 г. ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области. Свидетельство действительно до 11.10.2018 г.).

При изложенных обстоятельствах, основания к принятию мер реагирования в отношении МБУ «КЦСОН Карасукского района» отсутствуют.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки МБУ "КЦСОН КАРАСУКСКОГО РАЙОНА", осуществляющего содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу р-н. Карасукский, г. Карасук, ул. Целинная, д. 4 на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением № 34 от 02.07.2012, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: *директор МБУ "КЦСОН КАРАСУКСКОГО РАЙОНА" Вербицкая Е.В.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **отсутствует** (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области Брежнев Александр Александрович



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
Вербицкая Е.В.

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ ознакомления с актом проверки для ознакомления



2017

Е. Вербицкая
(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)