



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

о проведении \_\_\_\_\_ *внеплановой выездной* \_\_\_\_\_ проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 12 июля 2017 г. № 06-01-010/2606

### 1. Провести проверку в отношении:

МБУ "КЦСОН КАРАСУКСКОГО РАЙОНА" ИНН 5422112664

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

### 2. Место нахождения

632868, обл. Новосибирская, р-н. Карасукский, г. Карасук, ул. Сергея Лазо, д. 1

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

### 3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Брежнева Александра Александровича старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

### 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

### 5. Установить, что:

**5.1 Настоящая проверка проводится с целью** осуществления *регионального государственного жилищного надзора* на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000150220) на основании *поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 31.05.2017 г. № 5153/48/15-ПГ о следующих фактах: нарушение органами государственной власти требований к использованию и содержанию жилых помещений, порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и под-лежащим сносу или реконструкции, обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, все помещения в кото-рых находятся в государственной собственности, и жилых помещений, относящихся к государственному жилищному фонду, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования*

**5.2 Задачами настоящей проверки являются** предупреждение, выявление и пресечение нарушений *обязательных требований.*

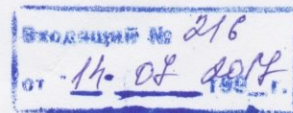
### 6. Предметом настоящей проверки является:

- *соблюдение обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования*

### 7. Срок проведения проверки: не более 5 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 14.07.2017



Проверку окончить не позднее 20.07.2017

## 8. Правовые основания проведения проверки:

### 8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Постановление Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»

### 8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

9. В процессе проверки проведя в срок с 9:00 14.07.2017г. по 14:00 20.07.2017г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением обязательных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
р-н Карасукский	г. Карасук	г. Карасук	улица Целинная	4	

## 10. Перечень административных регламентов по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, необходимых для проведения проверки:

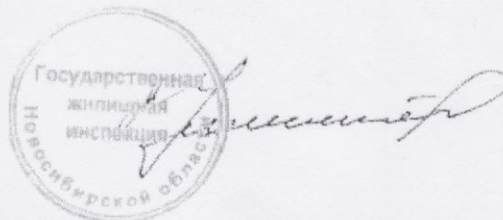
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 13.05.2015 № 99
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49

**11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Карасук, ул. Целинная, д. 4, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки**

- устав юридического лица
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)
- свидетельство о постановке юридического лица (индивидуального предпринимателя) на учет в налоговом органе
- документы, подтверждающие выбор (назначение) законного представителя юридического лица
- договор(ы) о содержании и ремонте общего имущества, заключенный(е) с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы
- техническая документация на многоквартирный дом
- технический паспорт многоквартирного дома или иной документ с указанием общей площади дома, площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны) в многоквартирном доме
- протоколы замеров сопротивления изоляции электросетей в местах общего пользования в многоквартирном доме
- акты осмотров инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей обслуживаемого многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
- документы, подтверждающие проведение технического диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией
- договоры технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями

*Заместитель начальника инспекции  
Юнусов Вадим Вакипович*

(должность, ФИО руководителя, органа  
государственного контроля (надзора), издавшего  
приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

*старший государственный инспектор  
отдела технического надзора и  
лицензионного контроля в муниципальных  
районах и городских округах  
Новосибирской области*

(должность должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа)

*Брежнев Александр Александрович*

*braa@nso.ru*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)  
должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа, контактный  
телефон, электронный адрес (при наличии))