

Приложение
к приказу МБУ «КЦСОН Карабукского
муниципального округа»
от 07.04.2025 № 255

ПОЛОЖЕНИЕ

о филиале «Специальный дом для одиноких граждан пожилого
возраста» муниципального бюджетного учреждения «Комплексный
центр социального обслуживания населения Карабукского
муниципального округа Новосибирской области»

2025 год

1. Общие положения

1. Филиал «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста» (далее по тексту - Филиал) является структурным подразделением муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Карасукского муниципального округа Новосибирской области» (далее по тексту - Учреждение) создан для постоянного, временного (сроком до 6 месяцев) проживания граждан пенсионного возраста, а также супружеских пар, сохранивших способность к самообслуживанию в быту.

1.2. Целью Филиала является предоставление жилого помещения, предназначенного для постоянного или временного проживания одиноких граждан пенсионного возраста, а также супружеских пар из их числа сохранивших полную способность к самообслуживанию в быту и нуждающихся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей.

1.3. Филиал осуществляет свою работу под непосредственным руководством директора Учреждения.

1.4. Филиал возглавляет заведующий, назначаемый и освобождаемый от должности директором Учреждения.

1.5. Согласно штатного расписания Учреждения, в состав Филиала входят:

- заведующий отделением;
- специалист по социальной работе.

2. Правовые и нормативные акты в соответствии, с которыми осуществляется деятельность отделения

2.1. Отделение в своей деятельности руководствуется Федеральным законом «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» № 442-ФЗ от 28.12.2013 года.

2.2. Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993г.

2.3. Национальными стандартами Российской Федерации «Социальное обслуживание населения».

2.4. Законами и другими правовыми актами Российской Федерации.

2.5. Нормативными актами органов государственной власти Новосибирской области.

2.6. Распоряжениями и приказами министерства труда и социальной защиты населения Новосибирской области.

2.7. Постановлениями и распоряжениями администрации Карасукского муниципального округа Новосибирской области в сфере социального обслуживания населения.

2.8. Нормативными актами Учреждения:

- Уставом Учреждения;
- Положением Учреждения;
- настоящим Положением, а также иными нормативно – правовыми актами Учреждения.

3. Место расположения филиала

3.1. Филиал располагается по адресу: 632862, Новосибирская область, Карасукский муниципальный округ, город Карасук, улица Целинная, 4.

3.2. Здание оснащено средствами коммунально-бытового обслуживания, телефонной связью, соответствует санитарно-гигиеническим нормам и требованиям пожарной безопасности и условно доступно для всех категорий граждан.

3.3. Филиал располагает 28 отдельными жилыми помещениями, предназначенными для проживания граждан, бытовыми и подсобными помещениями.

4. Взаимодействие с другими организациями и учреждениями

4.1. Филиал в своей работе взаимодействует со следующими организациями:

- министерством труда и социального развития Новосибирской области, которое осуществляет методическое руководство;

- областными и государственными учреждениями социальной защиты населения по вопросам обслуживания получателей услуг;

- отделом организаций социального обслуживания населения администрации Карасукского муниципального округа Новосибирской области по вопросам заселения в Филиал;

- МО МВД России «Карабинский», уголовно-исполнительной инспекцией по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, предупреждению правонарушений и защите прав получателей услуг, проведению совместных обследований жилищно-бытовых условий граждан, обмену информацией;

- отделением фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Новосибирской области;

- Государственным казенным учреждением Новосибирской области «Центр социальной поддержки населения Карабинского муниципального округа»;

- страховыми медицинскими компаниями по вопросам в получении медицинского полиса;

- управлением федеральной миграционной службы по вопросам содействия в оформлении, восстановлении паспорта гражданина, регистрации по месту проживания.

Взаимодействие с организациями и учреждениями регулируется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

5. Прекращение деятельности Филиала

5.1. Филиал создаётся и ликвидируется приказом директора муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Карабинского муниципального округа Новосибирской области» (далее по тексту - директор Учреждения).

5.2. Ликвидация Филиала осуществляется в соответствии с Уставом муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального

обслуживания населения Карасукского муниципального округа Новосибирской области» и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Управление Филиалом

6.1. Управление Филиалом осуществляет заведующий, назначаемый и освобождаемый от должности директором Учреждения в соответствии с трудовым законодательством РФ.

6.2. Должностные обязанности заведующего Филиалом определяются должностной инструкцией Учреждения, для заведующего Филиалом.

7. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в Филиале

7.1. В соответствии с Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Карасукского муниципального округа Новосибирской области, расположенных в городе Карасуке в доме № 4 по улице Целинная в городе Карасуке, утвержденным решением сессии совета депутатов Карасукского муниципального округа Новосибирской области первого созыва от 28.01.2025 № 151, жилые помещения в Филиале предоставляются следующим категориям граждан (далее – жильцы):

- граждане пожилого возраста (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет), проживающие одиноко или совместно с лицом пожилого возраста, состоящим с ним в брачных отношениях, сохранившим полную способность к самообслуживанию в быту и нуждающимся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей (далее – граждане, заявители).

Свободные жилые помещения предоставляются вне очереди следующим категориям граждан:

- лицам, с которыми заключены договоры безвозмездного пользования жилым помещением (при этом договоры безвозмездного пользования жилым помещением считаются расторгнутыми).

- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения фонда коммерческого использования предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

- членам семей погибших (умерших) и пропавших без вести участников специальной военной операции.

7.2. Жилые помещения предоставляются гражданам, которые на момент предоставления постоянно проживают на территории Карасукского муниципального округа Новосибирской области и не имеют и не имели за

последние три года на момент обращения в собственности жилого помещения, за исключением случая, если в отношении жилого помещения имеется правовой акт о его признании непригодным для проживания.

7.3. Жилые помещения не предоставляются гражданам:

- имеющим или имевшим судимость, подвергающимся или подвергавшимся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, а также против общественной безопасности;
- имеющим неснятую или непогашенную судимость;
- признанным судом недееспособными или ограниченным судом в дееспособности;
- гражданам, имеющим медицинские противопоказания к вселению, которые утверждены приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 02.05.2023 N 202н "Об утверждении перечня медицинских противопоказаний, в связи с наличием которых гражданину или получателю социальных услуг может быть отказано, в том числе временно, в предоставлении социальных услуг в форме социального обслуживания на дому, или в полустанционарной форме, или в стационарной форме, а также формы заключения уполномоченной медицинской организации о наличии (об отсутствии) таких противопоказаний".

7.4. Объектом договора коммерческого найма может быть жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования Карасукского муниципального округа Новосибирской области, расположенное в доме № 4 по улице Целинная в городе Карасуке в виде квартиры/комнаты отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям.

8. Порядок заселения жильцов в Филиал

8.1. Основанием для заселения в Филиал является постановление Главы Карасукского муниципального округа Новосибирской области.

8.2. Жилые помещения предоставляемые на основании договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Карасукского муниципального округа Новосибирской области не подлежат отчуждению, обмену, сдаче в поднаем и др.

8.3. Жильцы обязаны заключить договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Карасукского муниципального округа Новосибирской области в течение 10 дней с момента уведомления их о вынесении решения о предоставлении им жилого помещения.

8.4. После заселения в жилищное помещение, проживающие обязаны проходить ежегодное обследование у терапевта и фтизиатра.

8.5. Проживающие в Филиале обязаны соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей в домах муниципального жилищного фонда.

8.6. Гражданам, проживающим в Филиале, пенсия выплачивается в полном размере в соответствии с нормами действующего

законодательства.

8.7. Выселение проживающих в Филиале из жилых помещений осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

8.8. Из проживающих в Филиале может создаваться общественный совет, основным направлением деятельности которого является работа по улучшению обслуживания и организации досуга.

9. Имущество Филиала

9.1. Филиал пользуется и распоряжается в пределах своей компетенции имуществом, переданным ему для реализации полномочий по социальному обслуживанию населения.

9.2. Имущество, числящееся на балансе Филиала, является собственностью МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Карасукского муниципального округа».

10. Документация Филиала

10.1. В Филиале ведется и хранится следующая документация:

- положение о Филиале;
- должностные инструкции работников Филиала;
- рабочие планы Филиала (квартальные, годовые);
- информационные отчеты Филиала (квартальные, полугодовые, годовые);
- журнал обращения граждан по личным вопросам;
- журнал регистрации договоров;
- личные дела жильцов;
- инструкции;
- журналы инструктажа;
- документы по противопожарной безопасности;
- журнал учета жильцов Филиала.